



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.11.2020г. № 1862-МЧ/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление индивидуального предпринимателя Моргунова Олега Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:253, площадью 563 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание (магазин), почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, дом 23-а, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:253 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8; в случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

003301



Тульская городская Дума
Дата 12.11.2020 Время 09:56
№1324/ПД ;

Приложение:

- копия заявления индивидуального предпринимателя Моргунова О.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 12.10.2020 (6 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2020 (объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:253) на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

кадастра и картографии" по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2020, поступившего на рассмотрение 26.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	
		Всего разделов:	0
		Всего листов выписки:	3
23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771894			
Кадастровый номер:		71:30:040203:253	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040203
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир нежилое здание (магазин). Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Болдина, дом 23-а.
Площадь, м ² :	563
Кадастровая стоимость, руб.:	766304.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020603:2227
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Спорт. Граница земельного участка состоит из 0 контуров.
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: <u>0</u>
23 октября 2020 г. № КУВМ-002/2020-32771894		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кadaстровый номер:		<u>71:30:040203:253</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Моргунов Олег Викторович, СНИЛС 137-926-442 91, почтовый адрес: Московская область, г.Лыткарино, ул.Набережная, д.18/2, кв.14
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71-71/001-71/001/005/2016-6366/2, 15.07.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

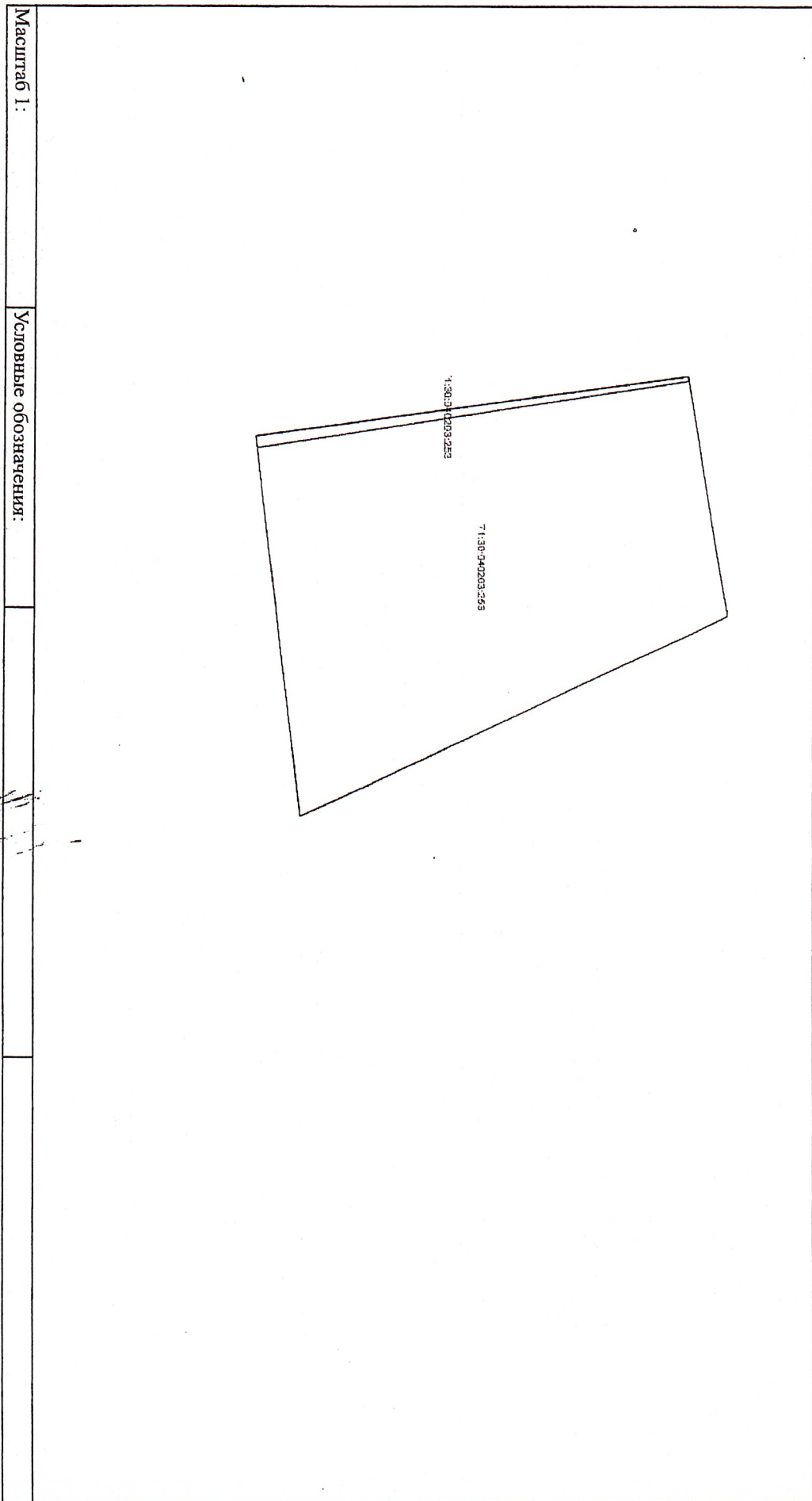
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 0
23 октября 2020 г. № КУ/ВИ-002/2020-32771894		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		71:30:040203:253	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициал, фамилия)	
---------------------------------	--	-----------	--	--------------------	--

М.П.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:253

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Моргунова Олега Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:253, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Моргунову Олегу Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:253, площадью 563 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание (магазин), почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, дом 23-а, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев